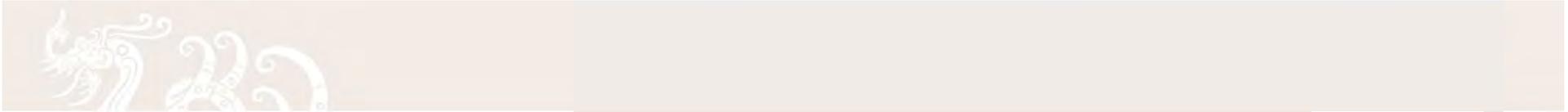




Tucher & Smith GmbH

EU-China Sustainable Urbanisation Park



Vortrag

16th LEIBNIZ CONFERENCE OF ADVANCED SCIENCE

Berlin, 17. Oktober 2013



Agenda

Urbanisierung im Reich der Mitte

- » Die größte Völkerwanderung aller Zeiten
- » Zunahme der Mittelschicht

EU-China Urbanisierungspartnerschaft

- » Hintergrund
- » Säulen der Partnerschaft

EU-China Sustainable Urbanisation Park

- » Einführung (Wohnen, Gewerbe & Industrie)
- » Nachhaltigkeit & Grüne Technologien
- » Kennzahlen
- » Lage des SUP-Projektes

Partner und Kontakt



Urbanisierung im Reich der Mitte





Die größte Völkerwanderung aller Zeiten

Der Urbanisierungsprozess

- » **Abwanderung vom Land in die Stadt** wegen immenser **Lohnunterschiede** und **besseren Perspektiven**.
- » Derzeitig liegt die chinesische **Urbanisierungsrate bei ca. 50%**. Die Industriestaaten weisen im Vergleich eine Rate von 70-80% auf.
- » Bis zum Jahr 2030 werden voraussichtlich weitere **350 Mio. Menschen vom Land in die Stadt** ziehen. Dies entspricht in etwa der Bevölkerung der USA.
- » Gigantischer **Bedarf an Wohnraum, Arbeitsplätzen, Einkaufsmöglichkeiten, etc.** in den Städten.





Urbanisierung im Reich der Mitte

Zunahme der Mittelschicht

Aufstrebende Mittelschicht

- » Die **neue Mittelschicht konsumiert.**
- » **Immobilien** haben einen **besonderen Stellenwert**
- » Erhöhte **Sensibilisierung** für **Umwelthemen**

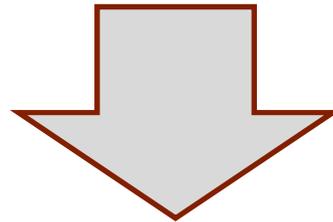




Neuorientierung im 12. Fünfjahresplan

Der 12. Fünfjahresplan beinhaltet Forderung zur **ausgeglichenen wirtschaftlichen und sozialen Entwicklung** und zur **Schaffung einer "harmonischen Gesellschaft mit verbesserten Lebensbedingungen"**.

Europäische Expertise im Bereich Stadtentwicklung sehr gefragt. Insbesondere Planung, Architektur und Gebäudeausstattung unter dem Gesichtspunkt der Energieeffizienz.



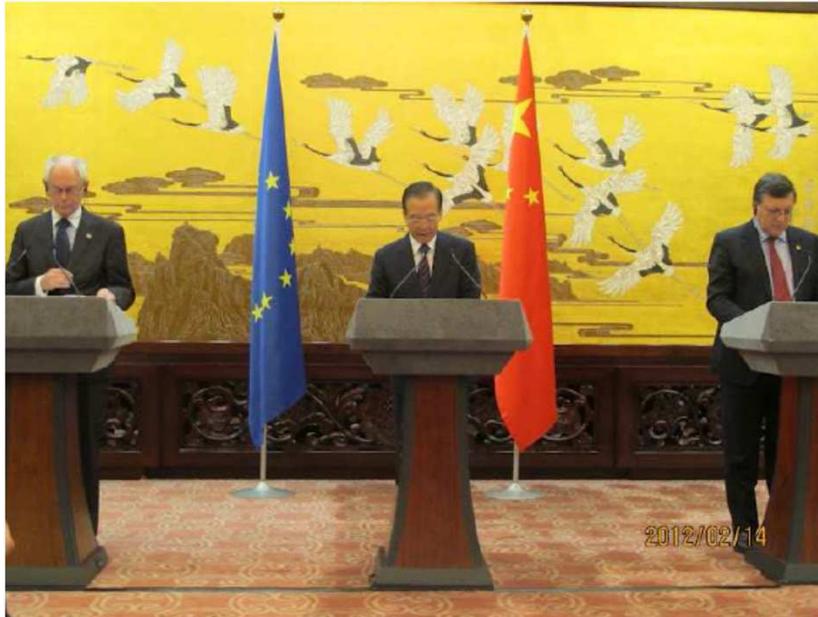
Sozial und ökologisch nachhaltige Stadtentwicklung als einer der entscheidenden Faktoren für die Stabilität Chinas.



EU-China Urbanisierungspartnerschaft



Hintergrund



Premier Wen Jiabao und EU-Kommissionspräsidenten Barroso

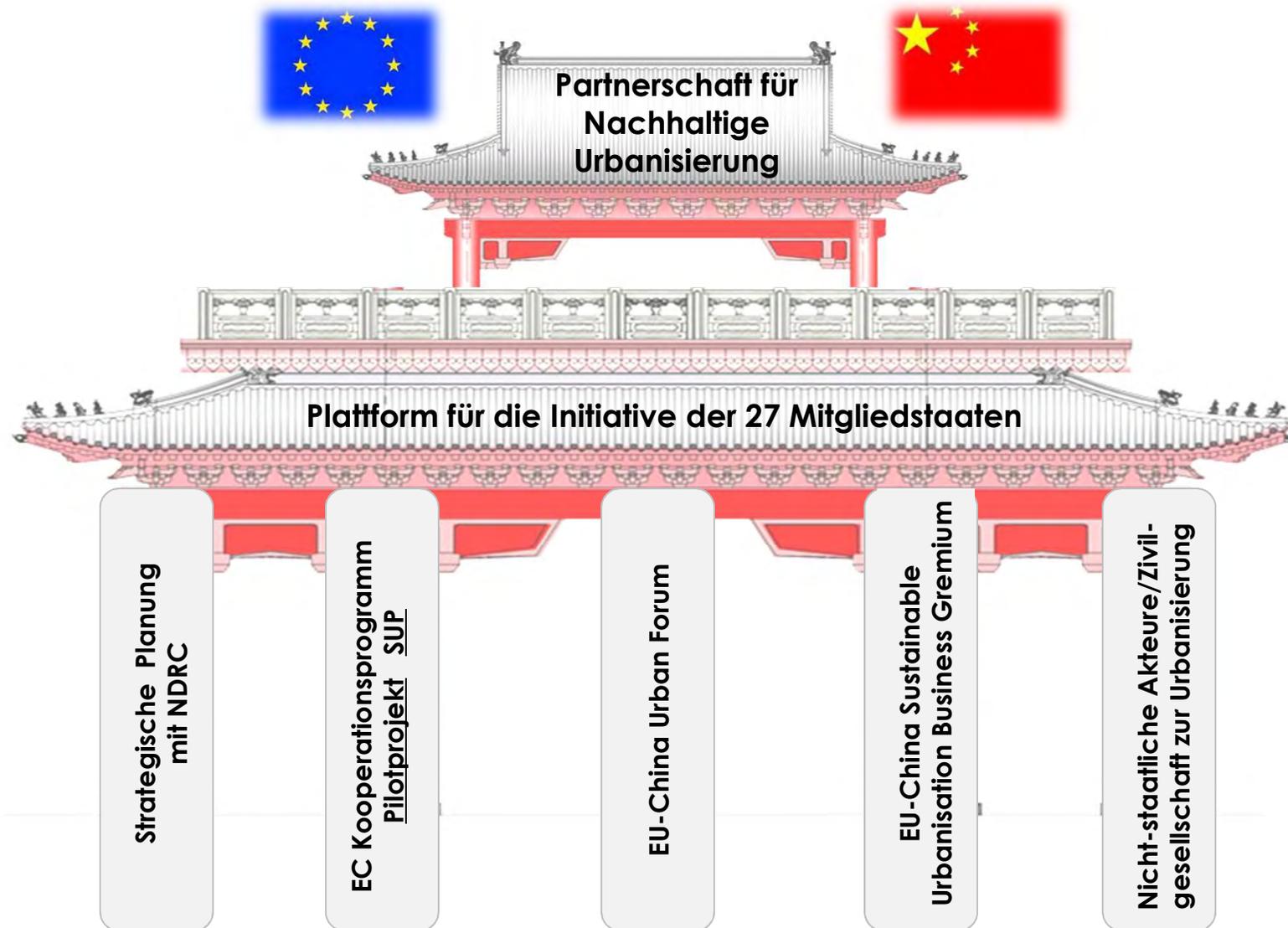
- » Ziel der Partnerschaft sind **Austausch, Kooperation** und **Unterstützung bei technischen Entwicklungen**, die eine **nachhaltige und umweltfreundliche Urbanisierung** fördert.

EU-China-Gipfel – Peking, 14.02.2012

- » Einführung der **Urbanisierungspartnerschaft**



Säulen der Partnerschaft (1)



Säulen der Partnerschaft (2)

SUP-Einführungszereemonie – Shenyang, 23.07.2012

- » Mit der **SUP-Einführungszereemonie** wurde das theoretische Projekt in die praktische Umsetzung gehoben.



EU-China Bürgermeisterforum – Brüssel 19.-20.09.2012

- » Unterzeichnung der **EU-China Bürgermeister-Charta**
- » Die **Europäische Handelskammer in China** stellte das **SUP-Projekt** auf dem EU-China Bürgermeisterforum in Brüssel **vor**.



EU-China Sustainable Urbanisation Park





Einführung (1)

1. **Erstes Pilotprojekt des EU-China Kooperationsprogrammes in Shenyang**
Modellprojekt für nachhaltige Stadtgebiete



Wohn- & Gewerbeflächen
(306.869 qm Grundstücksfläche)

Einführung (2)

2. **Präsentation der Nutzbarkeit europäischer und chinesischer Produkte und Designs, um nachhaltige Urbanisierung zu fördern und zu unterstützen**



**Industriepark
(78.400 qm Grundstücksfläche)**

Einführung (3)

3. Grundstücksgröße: 385.269 m² mit drei Hauptfunktionen:

56% Wohnungen

- » Präsentation grünes und nachhaltiges Wohnen



24% Büro & Einzelhandel

- » Büros & Forschungseinrichtungen
- » Nahversorger in der Umgebung



20% Leichtindustriepark

- » Präsentation und Erstellung nachhaltiger Produkte





Nachhaltigkeit & Grüne Technologien





Projektübersicht

Kennzahlen des Projektes

EU-China Sustainable Urbanisation Park (SUP)		
	Zahl	Einheit
Grundfläche	385.269	qm
Investitionsvolumen	520 Mio.	EUR
Wohnbau	56%	Grundfläche
Büro	24%	Grundfläche
Industrie	20%	Grundfläche
Entwicklungsdauer	6-8	Jahre
Phasen	2	Phasen



Lage in China



← » **8,1 Mio. Einwohner**
» **Ruhrgebiet Chinas**
» **BMW-Standort**

- erstrangige Städte - Politisches/Finanzzentrum
- zweitrangige Städte - Provinzstädte
- drittrangige Städte - führende regionale Städte



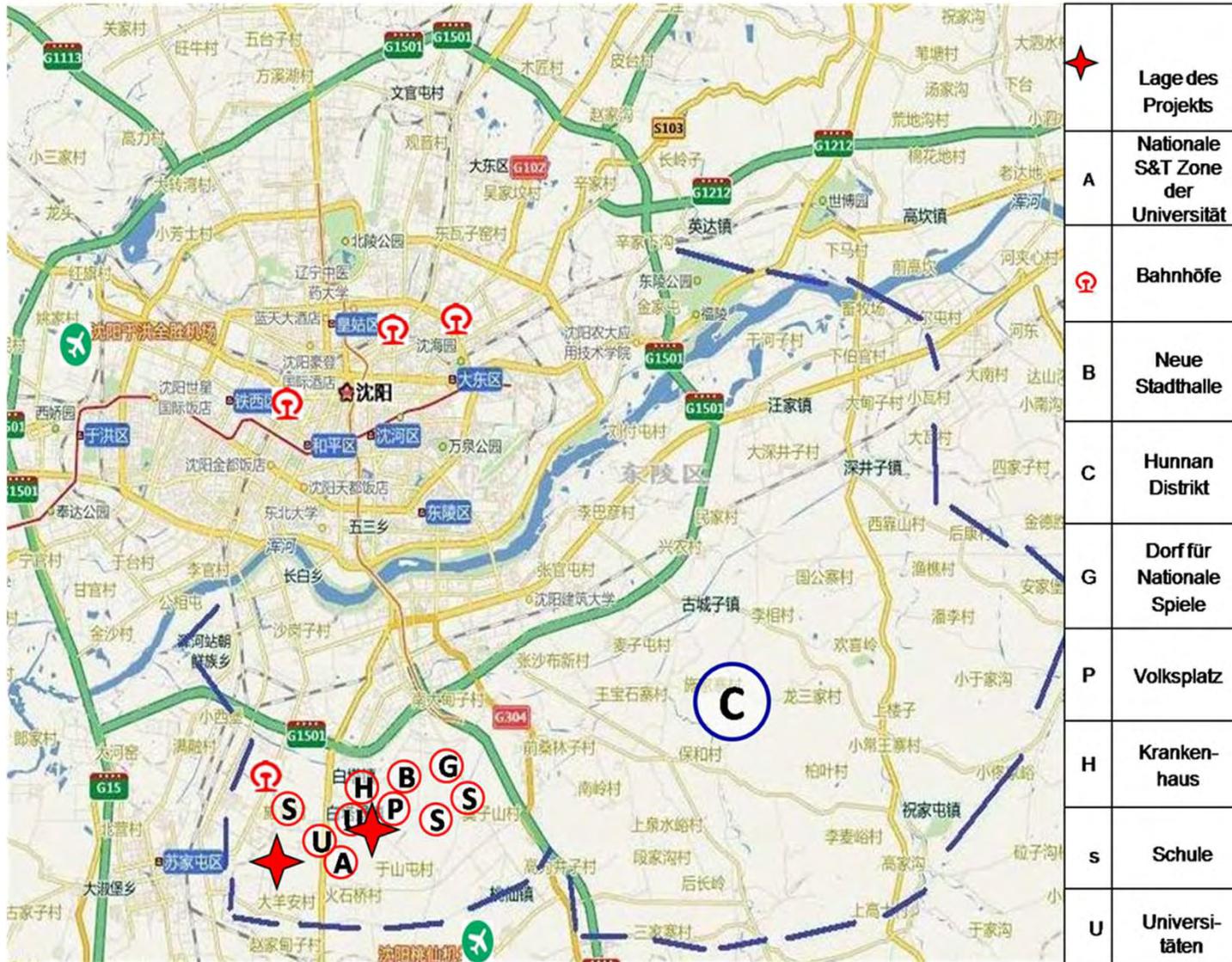
Der Projektstandort

Die Stadt Shenyang

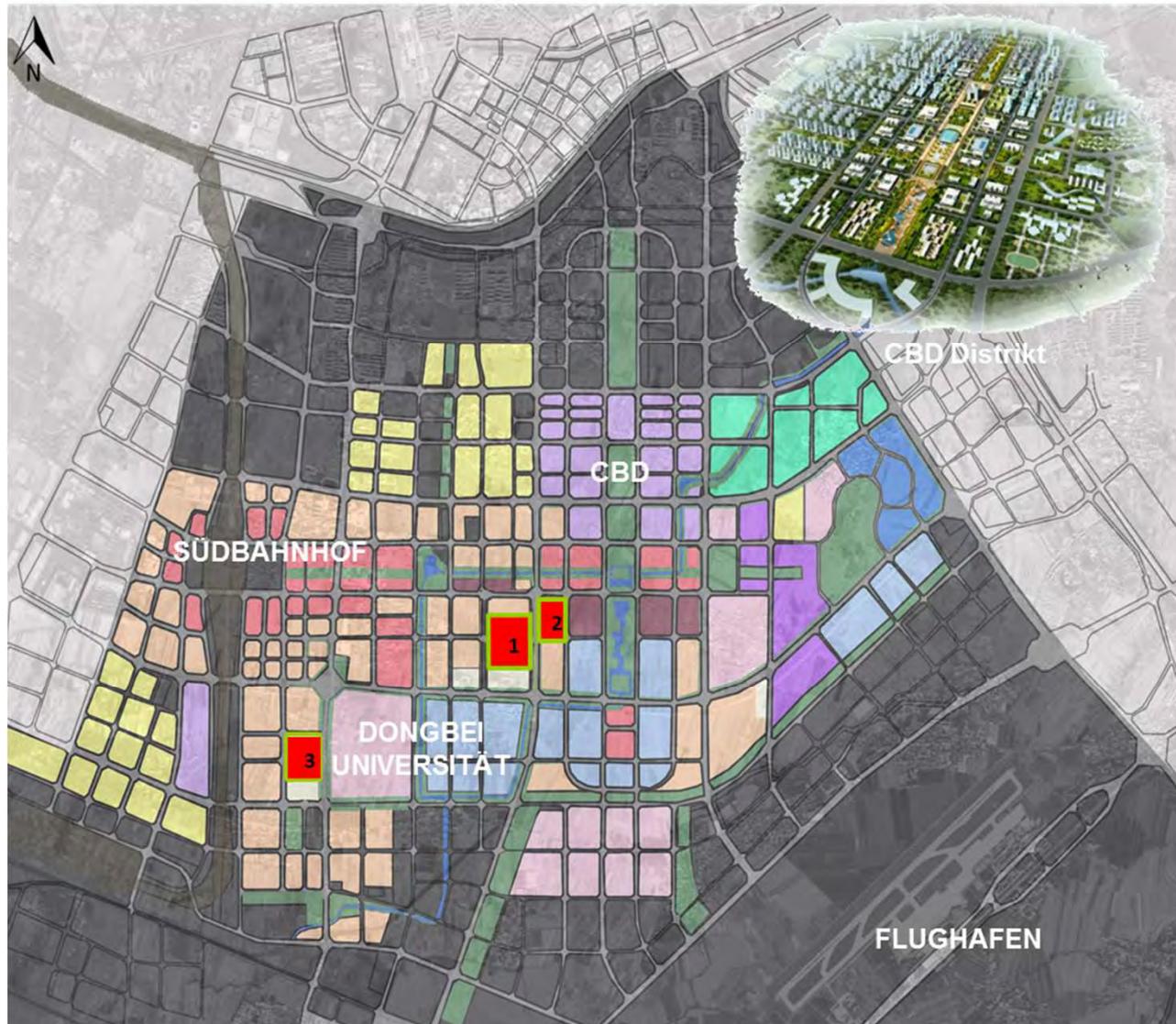
- » Shenyang, **Verkehrsknotenpunkt** in Nordost-China mit **8,1 Mio.** Einwohnern.
- » Bis zum Jahr 2020 erwartet man eine Einwohnerzahl von **14 Mio.**
- » **Drittgrößter Markt für Luxusgüter** in China.
- » JLL: Die am **zweitschnellsten wachsende Wirtschaft** einer Großstadt weltweit
- » **Förderung durch die Zentralregierung** wie z.B. durch die Nationalen Spiele 2013



Lage in Shenyang (1)

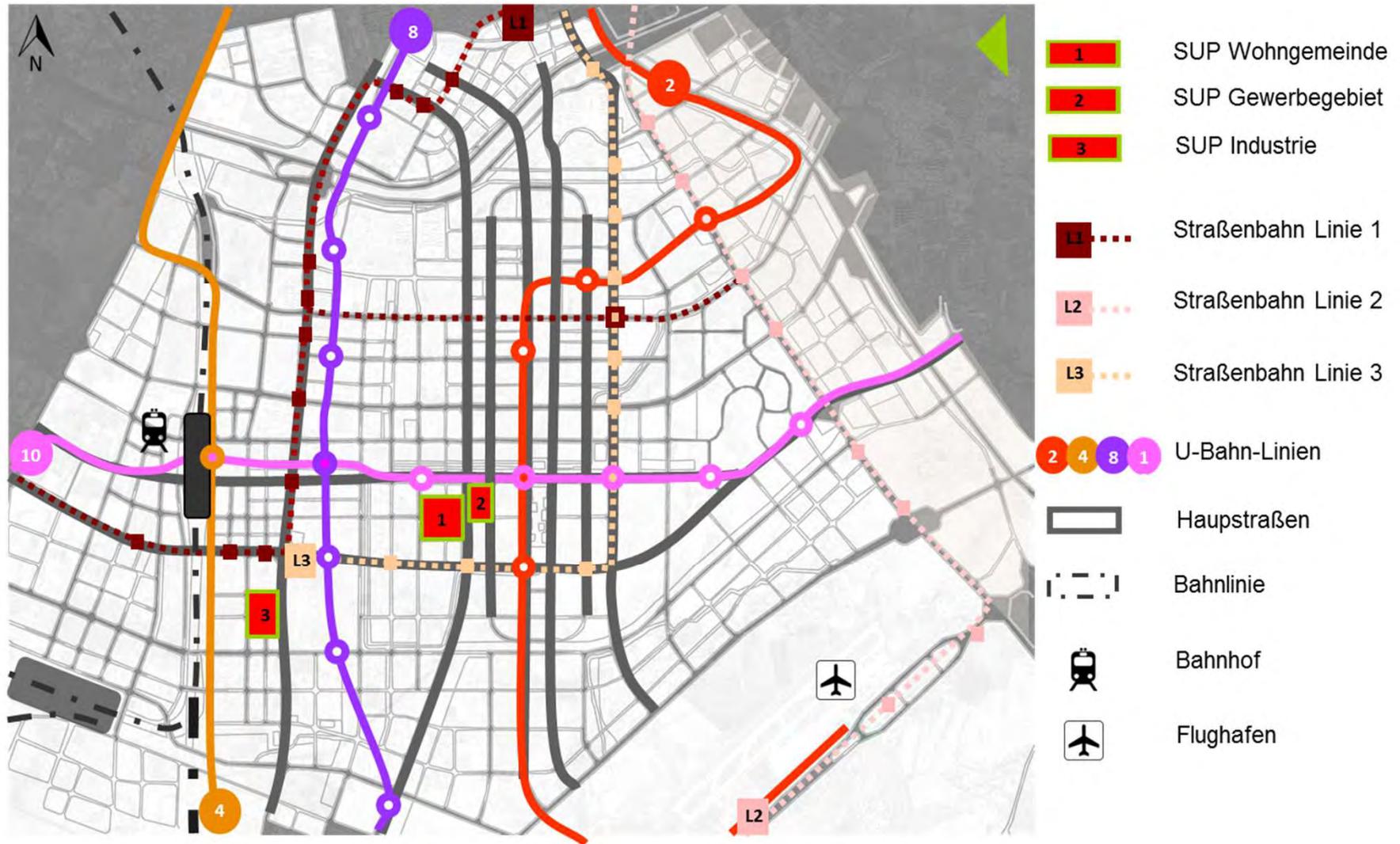


Lage in Shenyang (2)



- Schule
- Zweitklassige Wohnimmobilien
- Athletisches Dorf
- Gemeindeverwaltung
- Laboratorien
- Bildung und Forschung
- Finanzdistrikt
- Leichtindustrie
- Spezielle Landnutzung
- Mischnutzung
- Unterhaltung
- Bahn-Logistik-Bereich
- Projektstandort

Lage in Shenyang (3)





Partner und Kontakt



Beteiligte EU-China



European Union

欧盟



European Clean Energy Centre

中欧清洁能源中心



EUCCC

中国欧盟商会



Europe China Trade Project

欧中贸易项目



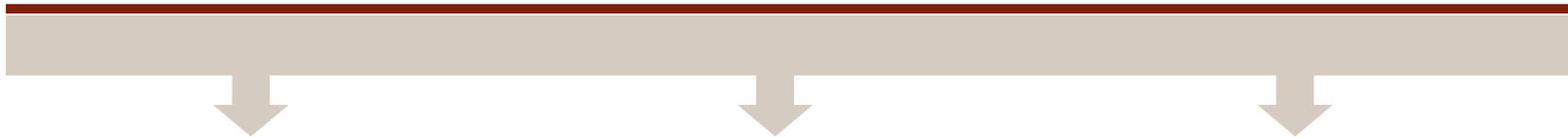
China IPR SME Helpdesk

中欧知识产权求助台



Die Tucher & Smith-Unternehmensgruppe (1)

Unternehmen, die für die Geschäftsaktivitäten in China relevant sind.





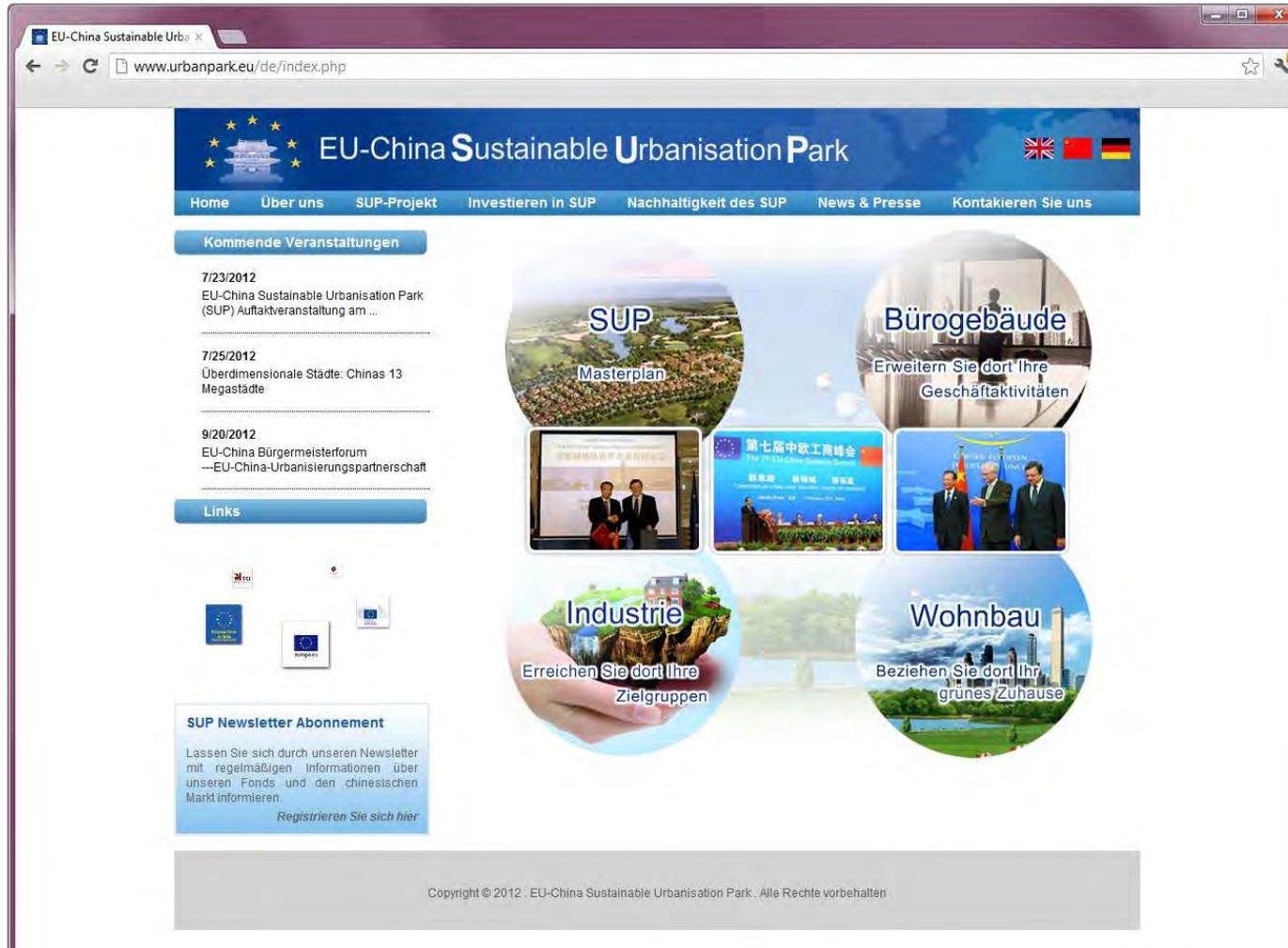
Die Tucher & Smith-Unternehmensgruppe (2)

ESI im Beirat der Handelskammer der Europäischen Union in China



SUP-Website

www.urbanpark.eu





Kontakt

Tucher & Smith GmbH

Prannerstraße 6

80333 München

Deutschland

Tel.: +49 (89) 4522 430-0

Fax: +49 (89) 4522 430-21

E-Mail: info@tucher-smith.com

Webseite: www.tucher-smith.com



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

